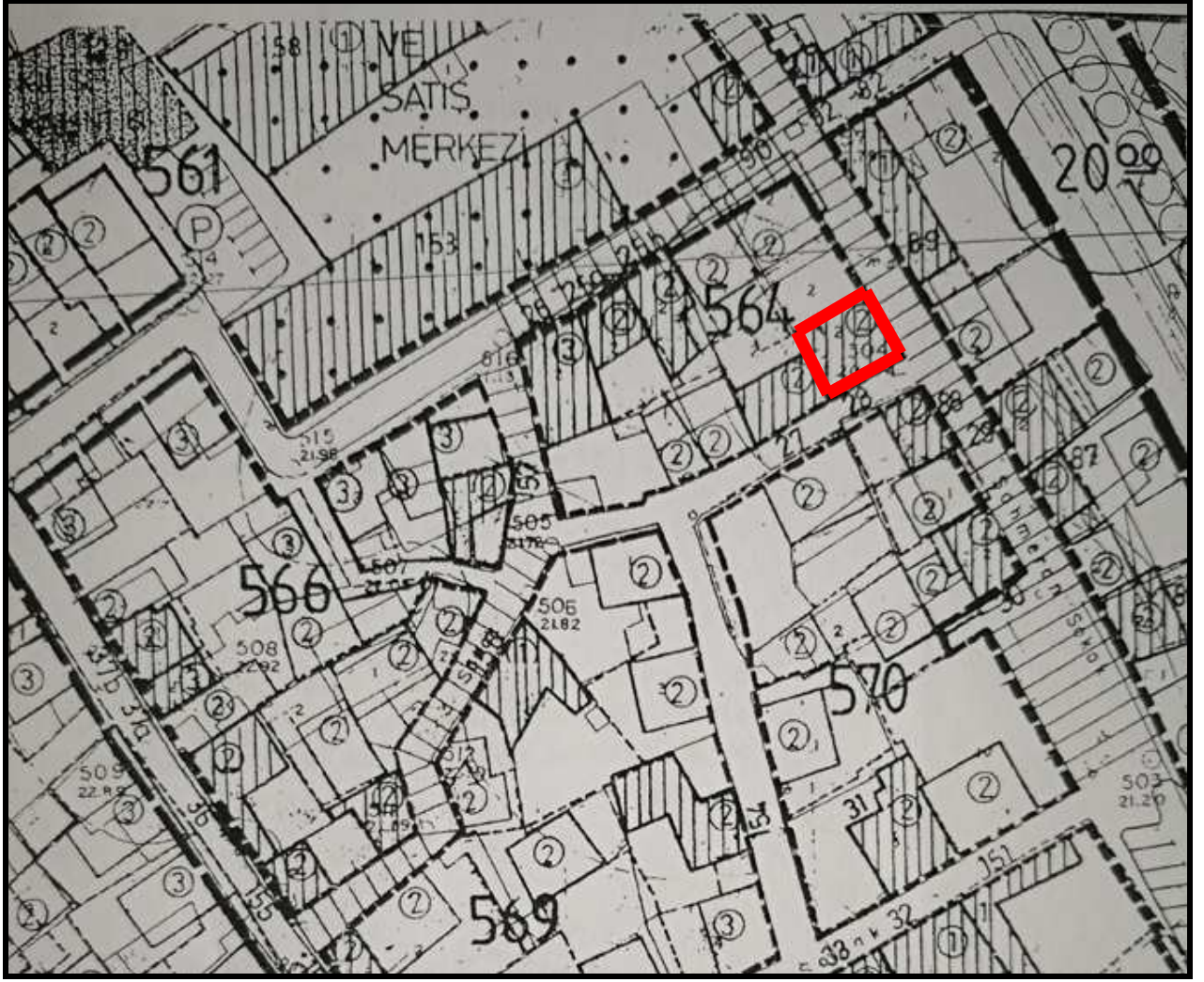


TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-22)



İL: Mersin

İLÇE: Tarsus

ADRES: Kızılmurat Mahallesi

MÜLKİYET: Hazine

TASARRUF YETKİSİ VEREN KURUM / SAYI-TARİH:

Mülga Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü / 02.09.2013 tarih ve 170130 sayılı Olur ile iki yıl ön tahsis.

TAHSİS SÜRESİ: 25 Yıl

KULLANDIRMA YÖNTEMİ: İrtifak Hakkı Tesisi

KULLANDIRMA TÜRÜ: Müze (müze işlevini destekleyecek birimler ile yeme-içme üniteleri, satış birimleri vb. işlevler verilerek)

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-22)

PARSEL BİLGİLERİ:

PAFTA	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)
-	564	6	137

ALTYAPI DURUMU:

Taşınmazda gerçekleştirilecek yatırım/girişim için mevcut içme-kullanma suyu, kanalizasyon, elektrik, telekomünikasyon, doğalgaz vb. kentsel altyapı hizmetlerinden yararlanılacaktır. Ancak kentsel altyapısı bulunmayan, ihtiyaca cevap vermeyen veya yenilenmesi gereken altyapı hizmetlerinin söz konusu olması durumunda bunlara yönelik iş ve işlemlerin kamu kurum ve kuruluşları nezdinde takip edilmesi ve sonuçlandırılması ile bu işlemler dolayısıyla ortaya çıkan masraflar yatırımcı sorumluluğunda olacaktır.

TAŞINMAZA İLİŞKİN GENEL DURUM:

- 1) Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kızılmurat Mahallesinde bulunan, 564 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmaz GEEAYK'nun 12.03.1977 tarih ve 387 sayılı kararı ile tescil edilmiş ve TKTVYK'nun 19.07.1985 tarih ve 1291 sayılı kararı ve Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.11.1990 tarih ve 696 sayılı kararı ile tescil kaydının devamına karar verilmiştir.
- 2) Söz konusu taşınmaz, Kentsel-3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde kalmakta olup alana ilişkin onaylanmış Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmamaktadır.
- 3) Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kullanımında kalmaktadır.
- 4) Tahsise konu parselde bulunan taşınmazın Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2017 tarih ve 8761 sayılı kararı gereği uygulama öncesi statik güçlendirme projesi ve yeni fonksiyonuna yönelik projelerin değerlendirilmek üzere Kurula sunulması gerekmektedir.
- 5) Söz konusu taşınmaz, Ayşe Mirici ile Tarsus Müze Müdürü arasında imzalanan bila tarihli bağış protokolü ile adına kayıtlı evin ölünceye kadar içinde oturması ve ölümünden sonra "müze" olarak kullanılması, adının da "Ayşe Mirici Etnografya Müzesi" olması şartlar ile hibe edilerek 29.12.1977 tarihinde Hazine adına tescil edilmiştir.
- 6) Sözleşme ile Hazine lehine kazandırma işlemi yapılırken, aynı zamanda vasiyet hükmünde Hazineye yükümlülük de getirilmiş ve bu nedenle bağış konusu taşınmaz Hazinece mülga Kültür Bakanlığına tahsis edilmiştir. Bağışlama niteliğinde bulunan hukuki işlemin sebebinde var olan bağışlama koşulunun sağlanması amacıyla söz konusu taşınmazın "Ayşe Mirici Etnografya Müzesi " ismi altında yaşatılması, başka amaçlarla kullanılmaması ve müzelik değere haiz eşyaların tespit ile teşhiri gerekmektedir.

**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-22)**

TAŞINMAZA İLİŞKİN BEDELLER

Kullandırmaya konu taşınmazın değeri, 2018 yılı itibarıyla aşağıda verilmiş olup; taşınmazın değerinin % 3'ü olarak belirlenen kesin ve süresiz teminat mektubu veya Türk Lirası cinsinden nakit para tutarında teminat bedeli, taşınmazın değerinin % 0,1'inin %50'si oranındaki ön izin bedeli (%0,05) ve taşınmazın değerinin %60'ının %50'si (%30) oranındaki kullandırma bedeli aşağıdaki tabloda verilmektedir:

TAHSİSE KONU TAŞINMAZ	TAŞINMAZIN 2018 YILI DEĞERİ (TL)	TEMİNAT BEDELİ (TL) %3	ÖN İZİN BEDELİ (TL) %0,05	YILLIK KULLANDIRMA BEDELİ (TL) %30	YAKLAŞIK TOPLAM YATIRIM MALİYETİ (TL)
564 ADA, 6 NOLU PARSEL	41.100	1.233	20,55	12.330	116.703

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-22)

TAŞINMAZA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR



TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-22)



TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-22)



TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-22)



TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-22)

